

ZARZĄDZENIE NR 149/2023
BURMISTRZA GRODZISKA MAZOWIECKIEGO

z dnia 13 września 2023 r.

w sprawie wprowadzenia jednolitych zasad udostępniania pomieszczeń, boisk sportowych oraz innych powierzchni z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej lub gospodarczej w jednostkach oświatowych, dla których Gmina Grodzisk Mazowiecki jest organem prowadzącym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), w związku z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (t.j. Dz.U. 2023, poz. 900 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wprowadza się jednolite zasady udostępniania pomieszczeń, boisk sportowych oraz innych powierzchni z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej lub gospodarczej (zwanymi dalej obiektami) w jednostkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Grodzisk Mazowiecki.

2. Przez jednostkę oświatową należy rozumieć szkołę podstawową, przedszkole lub zespół szkolno-przedszkolny.

3. Terminy oraz wykaz obiektów dostępnych do wynajęcia dyrektor jednostki publikuje każdorazowo do 31 lipca danego roku w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń.

§ 2. 1. W przypadku organizacji pozarządowych, oraz innych podmiotów prowadzących działalność oświatową, którym udostępnienie obiektów dyrektor jednostki uznaje za wskazane ze względu na realizowaną przez nie misję edukacyjno-wychowawczą, przy uwzględnieniu możliwości lokalowych szkoły, udostępnienie pomieszczeń może mieć charakter nieodpłatny, na podstawie umowy użyczenia. Wzór umowy stanowi załącznik nr 1.

2. Dyrektor jednostki przed zawarciem umowy użyczenia zobowiązany jest do pisemnego wystąpienia o zgodę na zawarcie umowy użyczenia do burmistrza. Wniosek winien zawierać dane dotyczące podmiotu, okres i zakres umowy oraz uzasadnienie.

§ 3. 1. Klubom sportowym, podmiotom prowadzącym działalność oświatową działającym na terenie Gminy Grodzisk Mazowiecki, oraz osobom fizycznym (na amatorską i niekomercyjną aktywność sportową) jednostki mogą udostępniać obiekty w celu prowadzenia zajęć na podstawie umowy najmu (wzór stanowiący załącznik nr 2). Umowa najmu, zawierana jest na wniosek zainteresowanego złożony do dyrektora jednostki. Wniosek zawiera dane dotyczące podmiotu, okres i zakres umowy oraz uzasadnienie. Odpłatność za wynajem ustalona jest zgodnie z cennikiem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

2. Podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą, na potrzeby jej prowadzenia, jednostki mogą udostępniać obiekty na podstawie umowy najmu (wzór stanowiący załącznik nr 2). Odpłatność za wynajem ustalona jest zgodnie z cennikiem stanowiącym *załącznik nr 3* do niniejszego zarządzenia.

3. Umowę najmu/użyczenia zawiera dyrektor jednostki w formie pisemnej.

4. W przypadku zmian w dostępności obiektów w trakcie roku szkolnego dyrektor jednostki zobowiązany jest w formie przewidzianej w § 1 ust. 3 poinformować o nowych obiektach lub terminach wynajmu nie później niż na 7 dni przed możliwym terminem wynajmu.

§ 4. 1. Umowy o których mowa w § 3 ust. 4 nie mogą być zawarte na czas nie dłuższy niż 12 miesięcy.

2. Dla zawartych umów prowadzony jest przez dyrektora jednostki „Rejestr umów użyczenia i najmu”.

3. Użyczenie i najem podmiotom, o których mowa w § 2 i § 3 możliwe jest pod warunkiem, że nie będzie wykorzystywany na działalność, która może godzić w dobre imię szkoły, oraz nie będzie budzić wątpliwości co do zgodności działalności z interesem szkoły lub społeczności szkolnej.

4. Najem i użyczenie obiektu jest możliwe wyłącznie w przypadku gdy korzystanie z przedmiotu umowy nie koliduje z realizacją zadań statutowych szkoły.

§ 5. 1. Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Traci moc zarządzenie Burmistrza Grodziska Mazowieckiego z dnia 13 stycznia 2023 nr 7/2023 z zastrzeżeniem, iż ważność zachowują wszelkie umowy zawarte na podstawie tego Zarządzenia.

z up. Burmistrza
Z-ca Burmistrza

Tomasz Krupski

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu r.

między:.....

reprezentowanym przez

zwanym dalej UŻYCZAJĄCYM lub STRONĄ

a

reprezentowanym przez zwanym

dalej BIORĄCYM o treści następującej:

§ 1. 1. UŻYCZAJĄCY oświadcza, iż posiada prawo zarządzania nieruchomością położoną w Grodzisku Mazowieckim przy ul.....

2. Na nieruchomości posadowiony jest/ budynek o powierzchni przeznaczony na cele oświatowe.

3. UŻYCZAJĄCY użycza, a BIORĄCY przyjmuje w użyczenie: o powierzchni

§ 2. 1. UŻYCZAJĄCY oddaje BIORĄCEMU do bezpłatnego używania opisany wyżej przedmiot użyczenia na okres, w godz.

2. W lokalu, BIORĄCY prowadził będzie działalność

3. UŻYCZAJĄCY **nie wyraża** zgody na zawieranie przez BIORĄCEGO umów najmu lub użyczenia lokalu z osobami trzecimi, a także na komercyjne wykorzystanie przedmiotu użyczenia.

4. BIORĄCY ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za bezpieczeństwo i porządek osób trzecich przebywających w użyczonych pomieszczeniach w związku z działalnością prowadzoną przez BIORĄCEGO.

§ 3. 1. BIORĄCY zobowiązuje się do używania lokalu zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki.

2. BIORĄCY zobowiązuje się do przestrzegania w działalności z wykorzystaniem lokalu wszystkich przepisów pożarowych, BHP i innych wymaganych ze względu na profil prowadzonej działalności.

3. BIORĄCY ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody związane z używaniem lokalu, wynikłe zarówno z zawnionego działania i zaniechania własnego, jak i osób trzecich.

§ 4. 1. Niniejsza umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron w formie pisemnej, z zachowaniem 14 dniowego terminu wypowiedzenia.

2. W przypadku gdy BIORĄCY przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni uciążliwym korzystanie z innych lokali znajdujących się w jego sąsiedztwie lub w przypadku notorycznego kończenia zajęć niezgodnie z zapisami § 2. 1. UŻYCZAJĄCY może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym.

3. UŻYCZAJĄCY może wypowiedzieć BIORĄCEMU umowę, bez zachowania terminów wypowiedzenia, również z przyczyn uniemożliwiających realizację umowy nie leżących po stronie UŻYCZAJĄCEGO lub ze względu na ważny interes szkoły.

4. W przypadku zmiany organizacji pracy szkoły UŻYCZAJĄCY zastrzega sobie prawo jednostronnej zmiany w harmonogramie określonym w § 2 ust. 1. Nie przyjęcie przez BIORĄCEGO propozycji nowego harmonogramu w formie aneksu do umowy skutkuje rozwiązaniem umowy ze skutkiem natychmiastowym, a BIORĄCEMU nie przysługuje żadne roszczenie wobec UŻYCZAJĄCEGO z tego tytułu.

5. UŻYCZAJĄCY ma prawo do odwołania zajęć prowadzonych przez BIORĄCEGO w dniach, w których planowane są inne wynikające z organizacji pracy szkoły statutowe przedsięwzięcia takie jak rady pedagogiczne, zebrania z rodzicami, uroczystości szkolne lub inne imprezy organizowane przez UŻYCZAJĄCEGO

§ 5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności dotyczące umowy użyczenia.

§ 6. 1. BIORĄCY i osoby korzystające z użyczonych pomieszczeń mają prawo do korzystania z ogólnodostępnych sanitariatów znajdujących się na terenie obiektu, a w przypadku sali gimnastycznej z sanitariatów znajdujących się w szatni przy sali gimnastycznej.

2. BIORĄCY ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec odpowiednich organów administracji za skutki materialne i prawne naruszenia w lokalu użytkowym obowiązujących przepisów ochrony: sanitarnych, porządkowych, przeciwpożarowych itp.

3. Za bezpieczeństwo uczestników zajęć w użyczanym obiekcie odpowiedzialność prawną ponosi wyłącznie BIORĄCY.

4. Obowiązkiem BIORĄCEGO jest każdorazowe sprawdzenie pod względem bezpieczeństwa użyczanego obiektu przed rozpoczęciem zajęć. Wszelkie uwagi powinny być natychmiast zgłoszone UŻYCZAJĄCEMU.

5. BIORĄCY ponosi pełną odpowiedzialność za nieszczęśliwe wypadki zaistniałe w trakcie trwania umowy UŻYCZENIA.

6. Uczestnikom nie wolno korzystać z pomieszczeń lub obiektów sportowych nie wymienionych w umowie pod rygorem jej natychmiastowego rozwiązania.

7. BIORĄCY nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione, zagubione lub zniszczone rzeczy osobiste BIORĄCEGO lub uczestników zajęć prowadzonych przez BIORĄCEGO.

§ 7. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron, a jej zmiany wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY

UMOWA NAJMU LOKALU

zawarta w dniu r. w Grodzisku Mazowieckim
pomiędzy
reprezentowanym przez: zwanym w treści umowy
„Wynajmującym” a
...reprezentowanym przez
zwanym w treści umowy „Najemcą”.

§ 1. 1. Wynajmujący jako zarządca, oddaje
w najem Najemcy: o powierzchni
.....

2. Najemca będzie wykorzystywał przedmiot najmu wyłącznie na

3¹. Najemca na podstawie niniejszej umowy ma prawo używania przedmiotu najmu zgodnie z poniższym
harmonogramem: w godz.

Najemca na podstawie niniejszej umowy ma prawo używania przedmiotu najmu w dniach i godzinach działania
szkoły tj.

§ 2. 1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz w wysokości brutto zł. za godzinę najmu
....., na podstawie faktury VAT, zgodnie z cennikiem stanowiącym załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr
Burmistrza Grodziska Mazowieckiego z dnia r. Suma miesięcznego czynszu stanowi iloczyn godzin
najmu w danym miesiącu kalendarzowym i godzinowej stawki najmu.

2. Czynsz najmu Najemca będzie wpłacał na rachunek Wynajmującemu do dnia 10 każdego
miesiąca za miesiąc poprzedni.

3. Za opóźnienie w płatności czynszu Najemca będzie płacił odsetki ustawowe.

§ 3. Najemca oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i upoważnia Wynajmującego do
wystawiania faktur bez swego podpisu. Dane Najemcy są następujące: Pełna nazwa i adres:
.....

§ 4. Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może lokalu w całości ani w części podnająć lub użyczyć osobie
trzeciej. Zgody Wynajmującego wymagają wszelkie zmiany i ulepszenia przedmiotu najmu.

§ 5. 1. Lokal zostanie przekazany Wynajmującemu z wyposażeniem podstawowym określonym w załączniku do
niniejszej umowy.

2. Naruszenie przez Najemcę postanowienia § 4 uzasadnia roszczenie Wynajmującego o przywrócenie stanu
poprzedniego lub roszczenie odszkodowawcze.

3. Najemca i osoby korzystające z wynajętych pomieszczeń mają prawo do korzystania z ogólnodostępnych
sanitariatów znajdujących się na terenie obiektu, a w przypadku sali gimnastycznej z sanitariatów znajdujących się
w szatni przy sali gimnastycznej.

¹ Skreślić niewłaściwy wariant.

4. Najemca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec odpowiednich organów administracji za skutki materialne i prawne naruszenia w lokalu użytkowym obowiązujących przepisów ochrony: sanitarnych, porządkowych, przeciwpożarowych itp.

5². Za bezpieczeństwo uczestników zajęć w odpowiedzialność prawną ponosi wyłącznie Najemca.

6². Uczestnikom nie wolno korzystać z pomieszczeń lub obiektów sportowych nie wymienionych w umowie pod rygorem jej natychmiastowego rozwiązania.

7. Obowiązkiem Najemcy jest każdorazowe sprawdzenie pod względem bezpieczeństwa użyczanego obiektu przed rozpoczęciem zajęć. Wszelkie uwagi powinny być natychmiast zgłoszone Wynajmującemu lub osobie wskazanej przez Wynajmującego.

8. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za nieszczęśliwe wypadki zaistniałe w trakcie trwania umowy najmu.

9. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione, zagubione lub zniszczone rzeczy osobiste Najemcy lub uczestników zajęć prowadzonych przez Najemcę.

§ 6. Najemca zobowiązany jest uzyskać wszelkie pozwolenia na użytkowanie obiektu w zakresie działalności jaką ma prowadzić.

§ 7. Umowa zostaje zawarta na okres, z zastrzeżeniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia.

§ 8. 1. W przypadku podjęcia przez Najemcę innej działalności niż wyszczególniona w § 1 pkt 2 lub zaległości z czynszem co najmniej 1 miesiąc bądź dopuszczania się dewastacji przedmiotu najmu, lub gdy Najemca przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni uciążliwym korzystanie z innych lokali znajdujących się w jego sąsiedztwie lub w przypadku notorycznego kończenia zajęć niezgodnie z zapisami § 1. 3. Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym.

2. Wynajmujący może wypowiedzieć Najemcy umowę, bez zachowania terminów wypowiedzenia, również z przyczyn uniemożliwiających realizację umowy nie leżących po stronie Wynajmującego lub ze względu na ważny interes szkoły.

3. W przypadku zmiany organizacji pracy szkoły Wynajmujący zastrzega sobie prawo jednostronnej zmiany w harmonogramie najmu określonym w § 1 ust. 3. Nie przyjęcie przez Najemcę propozycji nowego harmonogramu w formie aneksu do umowy skutkuje rozwiązaniem umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym, a Najemcy nie przysługuje żadne roszczenie wobec Wynajmującemu z tego tytułu.

4. Wynajmujący ma prawo do odwołania zajęć prowadzonych przez Najemcę w dniach, w których planowane są inne wynikające z organizacji pracy szkoły statutowe przedsięwzięcia takie jak rady pedagogiczne, zebrania z rodzicami, uroczystości szkolne lub inne imprezy organizowane przez Wynajmującego

5. Każda ze stron umowy może ją wypowiedzieć pisemnie z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia.

§ 9. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 10. Po zakończeniu okresu umowy najmu Najemca opuści lokal oraz opróżni go na swój koszt z własnych rzeczy tam wniesionych. Zwróci Wynajmującemu lokal w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem dokonanych adaptacji i normatywnego zużycia przedmiotu najmu wynikającego z prawidłowej eksploatacji.

² Tylko w przypadku prowadzenia zajęć

§ 11. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a w szczególności Tytułu XVII „Najem i Dzierżawa”.

§ 12. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd.

§ 13. Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca

Cennik najmu pomieszczeń, boisk rekreacyjnych, boisk sportowych oraz innych powierzchni przeznaczonych na prowadzenie działalności oświatowej lub gospodarczej w jednostkach oświatowych, dla których Gmina Grodzisk Mazowiecki jest organem prowadzącym

Przedmiot najmu	Cena brutto za godzinę obowiązująca kluby sportowe, podmioty prowadzące działalność oświatową mającą siedzibę na terenie Gminy Grodzisk Mazowiecki		Cena brutto za godzinę obowiązująca osoby fizyczne i podmioty prowadzące działalność gospodarczą	
	od poniedziałku do piątku	soboty, niedziele, święta	od poniedziałku do piątku	soboty, niedziele, święta
Pomieszczenie o powierzchni do 30 m ²	15 zł	21 zł	30 zł	42 zł
Pomieszczenie o powierzchni od 30 m ² do 50 m ²	18 zł	25 zł	35 zł	50 zł
Pomieszczenia o powierzchni powyżej 50 m ²	20 zł	28 zł	40 zł	56 zł
Sala gimnastyczna o powierzchni do 200 m ²	25 zł	35 zł	50 zł	70 zł
Sala gimnastyczna/sektor sali gimnastycznej o powierzchni powyżej 200 m ² do 400 m ²	50 zł	70 zł	100 zł	140 zł
Sala gimnastyczna o powierzchni powyżej 400 m ²	60 zł	84 zł	120 zł	168 zł
Sala rekreacyjna/sala o podwyższonym standardzie o powierzchni do 100 m ²	25 zł	35 zł	50 zł	70 zł
Sala rekreacyjna/sala o podwyższonym standardzie o powierzchni powyżej 100 m ²	40 zł	56 zł	80 zł	112 zł
Boisko sportowe o powierzchni do 800 m ²	20 zł	28 zł	40 zł	56 zł
Boisko sportowe o powierzchni powyżej 800 m ²	25 zł	35 zł	50 zł	70 zł
Inne pomieszczenia i powierzchnie użytkowe				
Pomieszczenia na sklepik szkolny	65 zł m ²			
Powierzchnia pod automat sprzedający	400 zł miesięcznie			